



## CREATION DE SERRES PHOTOVOLTAÏQUES

COMMUNE DE  
MAUVES-SUR-LOIRE (44)

Projet THO Daniel

**RENNES (siège social)**

Parc d'activités d'Apigné  
1 rue des Cormiers - BP 95101  
35651 LE RHEU Cedex  
**Tél : 02 99 14 55 70**  
**Fax : 02 99 14 55 67**  
[rennes@ouestam.fr](mailto:rennes@ouestam.fr)

**NANTES**

Le Sillon de Bretagne  
8, avenue des Thébaudières  
44800 SAINT-HERBLAIN  
**Tél. : 02 40 94 92 40**  
**Fax : 02 40 63 03 93**  
[nantes@ouestam.fr](mailto:nantes@ouestam.fr)

### Annexe 8.3 Mémoire en réponse

**JUIN 2022**

Code. affaire : 22-0094

Resp. étude : NBM / PP



**Ouest am**

L'intelligence collective au service des territoires

Une demande de compléments au premier dossier déposé le 02 mai 2022 a été transmise à AMARENCO en mai 2022.

Ainsi, le CERFA et ses annexes associées ont été mises à jour en juin 2022.

Les **réponses** aux demandes de compléments sont précisées ci-après :

**rubrique 4.1 – nature du projet & annexe 4 – plan du projet**

*Votre projet comprend, selon la rubrique 4.1 du formulaire, la construction d'une serre de 16 663 m<sup>2</sup> sur la parcelle ZA7 ainsi que de deux bâtiments jumelés de 1 050 m<sup>2</sup> sur la parcelle ZA11. Toutefois, le plan du projet joint en annexe 4 fait apparaître une seconde serre, sur la parcelle ZA11, au nord des deux bâtiments jumelés. Je vous invite donc à clarifier la portée de votre projet et à mettre en cohérence le formulaire et le plan du projet annexé.*

La page 1 du CERFA a été mise à jour ainsi que le chapitre 10 de la pièce 8.2 Notice explicative.

Le projet vise à la création de:

- deux serres asymétriques : l'une de 12 583 m<sup>2</sup> (5152 panneaux de 280 Wc soit 1442,56 kWc) et l'autre de 4081 m<sup>2</sup> (1664 panneaux de 280 Wc soit 465,92 kWc) ==> Surface totale des deux serres : 16 664 m<sup>2</sup> portant 6 816 panneaux de 280 Wc soit une puissance installée de 1908,48 kWc ;
- Un bâtiment de 42\*25 => 1050 m<sup>2</sup> portant 528 modules de 420 Wc soit 221,76 kWc.

**rubrique 6.1 – émissions lumineuses**

*Veillez cocher la case correspondant à votre situation, selon que votre projet est susceptible ou non d'avoir des incidences notables en la matière.*

La page 8 du CERFA a été complétée.

### **rubrique 6.1 - effluents**

*Vous indiquez que votre projet engendrera des eaux pluviales. Je vous invite à décrire sommairement votre système de gestion des eaux pluviales ainsi que les hypothèses de dimensionnement de vos bassins de rétention.*

La page 8 du CERFA a été corrigée. Le maraîchage sous serre, hors-sol, ne nécessite que très peu de produits phytosanitaires et ne génère pas d'effluent. Aucune manipulation de produits ne sera réalisée sur le site (hydrocarbures, produits phytosanitaires, ...).

S'agissant des rejets d'eaux pluviales : Le projet va engendrer des rejets d'eaux pluviales qui, après avoir été tamponnées dans les deux ouvrages qui seront créés, rejoindront le milieu récepteur. A ce stade du dossier, un pré-dimensionnement a été déterminé (bassin 1 : 540 m<sup>3</sup> et bassin 2 : 430 m<sup>3</sup>). Précisons qu'un dossier de déclaration "Loi sur l'Eau" sera réalisé et déterminera précisément ces volumes. Les eaux de pluies des toitures seront donc collectées et stockées dans deux bassins de rétention / stockage conformément à la réglementation.

### **rubrique 6.1 – intégration paysagère**

*Merci de justifier, dans un contexte agricole, l'intégration paysagère du bâtiment jumelé, dont la hauteur (8,84 m) sera environ deux fois supérieure à celle des serres.*

*Une notice paysagère a été réalisée présentant les sensibilités du paysage et patrimoine (état initial), les effets attendus du projet sur le paysage et les mesures de réduction ou d'accompagnement proposées. Cette note complète se trouve en annexe de l' "Annexe 8.2 : Note explicative".*